

Prodej bytu 3+1, 75,81 m²

Imrychova 883/9, Praha 4

10 690 000 Kč

NURE home s.r.o.

David Cink

+420 774 363 773

cink@nure.cz

Popis nemovitosti

K prodeji nabízíme kompletně zrekonstruovaný byt ve standardu novostavby. Výhodou oproti standardním novostavbám v developerských projektech je individuální přístup při navrhování dispozic a kompletně vybavená kuchyň včetně všech spotřebičů, která je již zahrnuta v prodejní ceně.

Byt nabízí promyšlenou dispozici: prostornou kuchyň s jídelním koutem (ideální pro rodinné vaření a stolování), velký obývací pokoj, dvě ložnice, koupelnu a chodbu s velkorysou komorou.

Interiér vznikl s důrazem na kvalitu, životnost a moderní estetiku. Každý detail má svůj význam – praktická kuchyň s jídelním koutem, promyšlené úložné prostory a moderní prvky.

Na přání je možné zajistit dovybavení místností na míru, aby odpovídaly přesně Vaším představám. Nábytek lze zahrnout do kupní ceny a financovat v rámci hypotéky.

Poloha v 8. patře zaručuje mimořádné soukromí – okna a prostorný balkon jsou orientovány do klidného prostředí s výhledy do zeleně Kamýku. Vyšší patro přináší přirozené světlo a pocit volnosti.

Velkorysá dispozice 3+1 s celkovou užžitnou plochou 75,81 m² je doplněná o prostorný balkon 5,48 m² a sklep 1,3 m². Praktická komora v chodbě bytu slouží jako spíž, úložný prostor, či místo na kočárek nebo kola.

Popis nemovitosti

Generální rekonstrukce provedená doslova od podlahy po strop je nyní dokončena. Na všechny práce i vybavení se vztahuje záruka, včetně nové elektroinstalace a vestavných prvků.

Ulice Imrychova patří mezi tišší ulice v rezidenční čtvrti Kamýk určená prakticky pouze rezidentům, s možností parkování v okolí domu. Klidná a zelená lokalita ideální pro rodinné bydlení s perfektní dostupností do centra.

V bezprostředním okolí najdete obchody, mateřské i základní školy, supermarket, MHD i bohatou zeleň – les Kamýk se zookoutkem, biotop Lhotka nebo lesopark Hodkovičky.

Rychlé napojení na Jižní spojkou a dostupnost plánovaného metra D, zvyšují hodnotu celé lokality i Vaší budoucí nemovitosti.

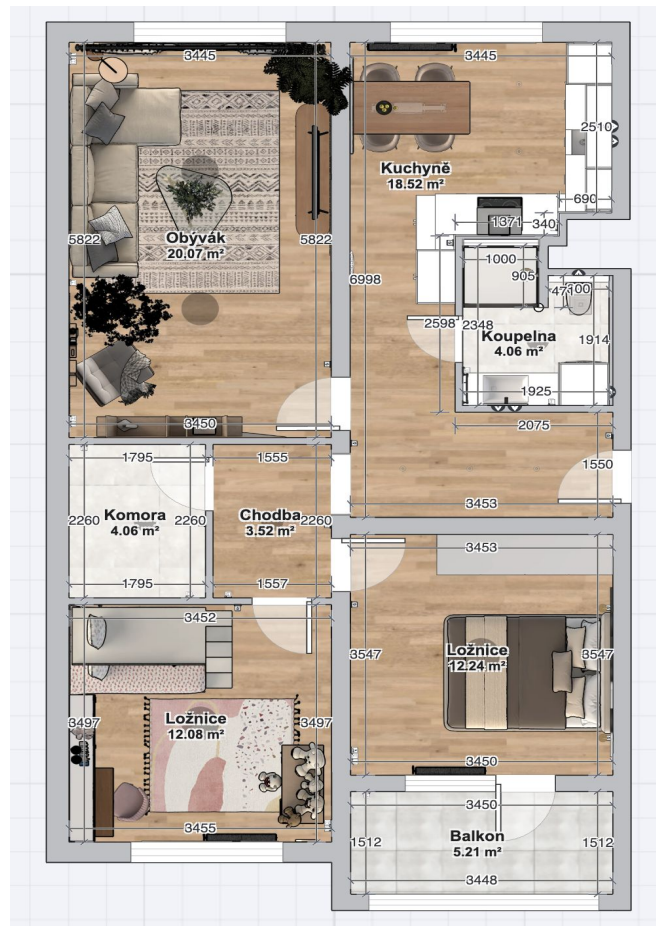
Pokud vás byt zaujal, rád Vám ho osobně představím. V případě zájmu zprostředkuji financování hypotékou od A do Z – spolupracujeme se všemi bankami. Vyjednáme za Vás nejvýhodnější sazby. Bez nervů a starostí.

Byt je prodáván přímým majitelem, bez provize za zprostředkování. Cena je konečná a zahrnuje kompletní právní servis i převod nemovitosti. Transparentně a bez jakýchkoliv skrytých poplatků.

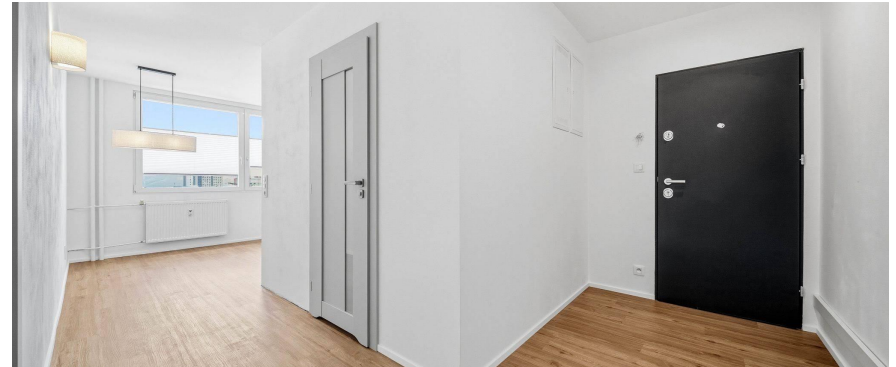


Údaje o nemovitosti

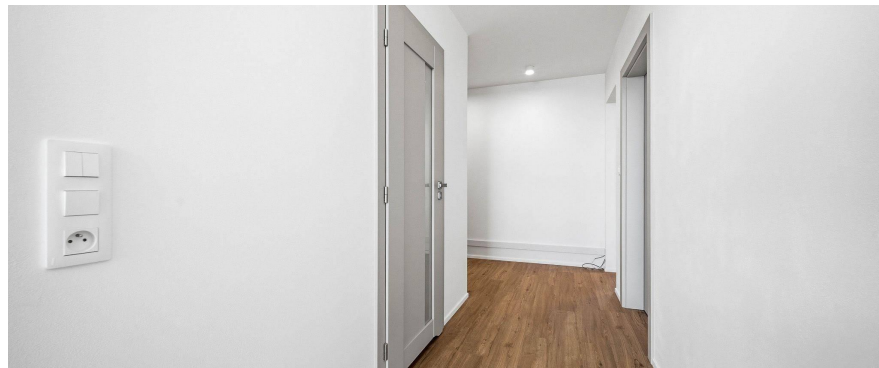
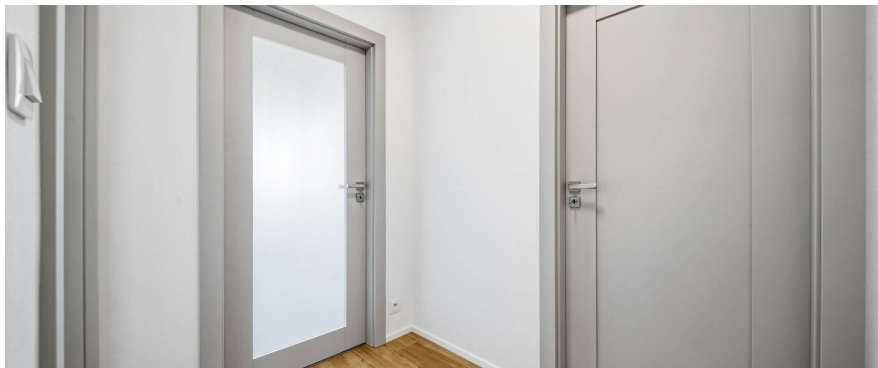
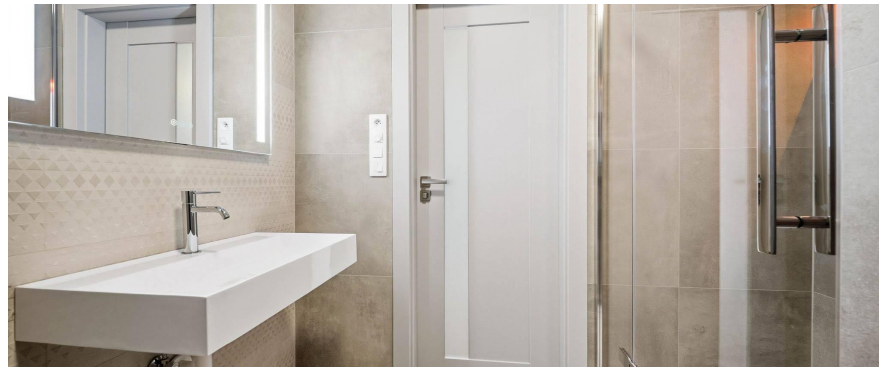
Dispozice	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav nemovitosti	Po rekonstrukci
Užitná plocha	75,81 m ²
Sklep	1,3 m ²
Lodžie	5,48 m ²
Parkování	Před domem
Výtah	ANO
Voda	Veřejný vodovod
Kanalizace	Veřejná
Topení	Dálkové
Elektřina	230V
Podlaží	8NP



Fotografie



Fotografie



Fotografie

